

Ogłoszenie

o przetargu ofertowym na wynajem lokalu użytkowego przeznaczzonego na działalność gastronomiczną

znajdującego się w budynku

Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kępnie,

ul. Szpitalna 7 , 63-600 Kępno

1. Opis przedmiotu przetargu

Przedmiotem ogłoszenia jest lokal użytkowy o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 72,33 m² z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną dla pacjentów, pracowników i osób odwiedzających szpital w godzinach nie krótszych niż 8.00-17.00 (w dni robocze) oraz 9.00-14.00 (soboty, niedziele, święta).

Wykaz pomieszczeń lokalu użytkowego:

1. Sala konsumpcyjna	- 44,00m ²
2. Kuchnia	-15,80 m ²
3. Magazyn	- 2,42 m ²
4. Zmywalnia	- 2,72 m ²
5. Pomieszczenie socjalne	- 3,03 m ²
6. Aneks porządkowy	- 0,38 m ²
7. Komunikacja	- 3,96 m ²
Razem	- 72,33 m²

Pomieszczenia służyć mogą do prowadzenia działalności gastronomicznej w zakresie:

- przekąski przygotowywane z półproduktów,
- dania główne, sałatki dostarczane z zewnątrz,
- desery przygotowywane z półproduktów,
- wyroby cukiernicze dostarczane z zewnątrz,
- napoje,
- prasa.

2. Kryterium wyboru oferenta stanowi cena stawki czynszu 1 m² powierzchni. Cena minimalna stawki czynszu wynosi 28 zł netto z 1m² powierzchni użytkowej. Do ceny należy doliczyć podatek VAT.

3. Kwota czynszu obejmuje czynsz najmu, koszt opłacanych przez wynajmującego podatków i obowiązkowych opłat dotyczących najętej części nieruchomości, koszt ubezpieczenia najętej części nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, zryczałtowany koszt usuwania mogących wystąpić awarii, których usunięcie z mocy prawa jest po stronie Wynajmującego.

4. Ponadto najemca, w całym okresie użytkowania będzie uiszczać opłaty z korzystania ze świadczeń dodatkowych:

- energia elektryczna wg stawek stosowanych przez usługodawcę – na podstawie podlicznika zamontowanego przez najemcę,
- zużycie zimnej i ciepłej wody oraz odprowadzanie ścieków (na podstawie kosztów wynajmującego) – zgodnie ze wskazaniami podliczników,
- centralne ogrzewanie – na podstawie wyliczonych kosztów ogrzewania 1m² z poprzedniego roku.
- opłata za wywóz nieczystości – wg odrębnej umowy zawartej przez najemcę.

5. Wynajmujący umożliwia z korzystania z :

- energii elektrycznej (zabezpieczenie mocy 20 kW),
- przyłączy telekomunikacyjnych,
- zimnej i ciepłej wody oraz odprowadzania ścieków,
- centralnego ogrzewania,
- miejsca na ustawienie kontenerów celem prowadzenia gospodarki odpadami,
- stacjonarnego łącza internetowego.

Ponadto istnieje możliwość odkupu mebli oraz wyposażenia części gastronomicznej od poprzedniego najemcy.

6. Oferent zobowiązany jest do:

- uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń na prowadzenia działalności gastronomicznej w wynajmowanym lokalu,

- wykonywanie usług przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje oraz niezbędne dokumenty, zaświadczenia, badania wymagane przepisami prawa,
- prowadzenie zarejestrowanej działalności gospodarczej w zakresie gastronomii,
- ponoszenie odpowiedzialności za należyte wykonywanie działalności przed uprawnionymi organami zewnętrznymi oraz wynajmującym.

7. Upoważnioną do udzielania informacji jest: Z- ca Dyrektora ds Infrastruktury i Inwestycji

–Pani Marika Możdżanowska (tel. 62 78 27 322)

8. Oferty wraz z formularzami pobranymi ze strony: <https://www.szpital.kepno.pl> należy przesłać pocztą, lub doręczyć do sekretariatu Dyrekcji SPZOZ w Kępnie – Budynek Administracji Szpitala w Kępnie przy ul. Szpitalnej 7, w zaklejonych kopertach **w terminie do dnia 30.04.2024 r. do godz. 10.00**, z napisem:

„Wynajem lokalu użytkowego przeznaczonego na działalność gastronomiczną w SPZOZ w Kępnie”

na adres:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Kępnie,

Szpitalna 7

63 – 600 Kępno

Do formularza należy dołączyć aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeśli przepisy odrębne wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.

9. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **30.04.2024 r.** o godzinie **10.30** w siedzibie Sprzedającego w Sali Konferencyjnej – Budynek Administracji II piętro. O wynikach postępowania wszyscy biorący w nim udział powiadomieni zostaną na piśmie w ciągu 7 dni po otwarciu ofert.

Umowa będzie podpisana niezwłocznie po uprawomocnieniu się przetargu ze skutkiem nie wcześniej niż od 02.05.2024r.